

Mansion

[31-1]

5DK > wide 3LDK

Living & Dining [AFTER]

Entrance [AFTER]

Japanese-style Room [AFTER]

Bath Room [AFTER]

Toilet [AFTER]

[BEFORE]

### Skeleton Style

老築化したマンションの室内を初期の性能に戻すリフォームとは違い、建物の持つ初期性能以上の新たな付加価値を与え再生するマンションリノベーション。物件の価値を高め将来的な売却や賃貸時にノンリノベーション物件に比べ好条件で取り引きでき、高いパフォーマンスを生み出すなど、トータルのバリューアップ（価値の向上）をご提案致します。

House-Total

[32-1]

Evolution Style

中古物件を建て替えずプロのデザイナーにより大規模改修し、新たな住まいとして再生をご提案致します。

施工例: 4F/琉球畳の和室とデッキテラスをご用意。  
3F/1部屋だった洋室をクローゼット付の2部屋に。  
2F/和室をリビングへ変更、ゆとりの約18帖へ。  
1F/居間を車庫に変更、車一台がゆったり入るスペースを確保。

4F+Terrace

3F

2F

1F

2F\_Living & Dining・Kitchen [AFTER]

4F\_Wood Deck Terrace [AFTER]

House-inner

[31-2]

### Japanese Style

M様は団塊の世代。定年退職を数年後に控え、子供2人も独立し、新たなライフスタイルを楽しんでいく為にリフォームを決意。キッチン一体型TVボードをオリジナルで造作し、既存の和室の延長上のリビングに畳コーナーを設置することにより和室との一体感をもたせました。キッチン・リビング・ダイニング・和室2室が統一された明るい大空間となり、ご近所のお友達や、孫が遊びに来て、対応でき、広々と開放的に使用できるようになりました。また、将来のことを考え、オール電化を採用。

Exterior

[32-2] 外構施工例1 (桃花家)

「ただいま。」が、嬉しいお庭・ガーデンエクステリアをご提案いたします。

[32-5] アイカダブルクロス工法

ひび割れを改修・補強し、躯体を保護

デザインを一新し、既存建築を再生活用

ALC下地の改修に対応

[32-6] デッキパネル (桃花家)

[32-7] ウッドブロック (桃花家)

[32-3] 外構施工例2 (桃花家)

[32-4] 外構施工例3 (桃花家)

[32-8] 室外機カバー (桃花家)

[32-9] カーポート (ワウハウスケア)

Shop

[31-3]

### European Ethnic Style

テーマはヨーロッパエスニック。ドラキュラ伯爵が住んだルーマニアの古城をイメージとし、床は、直輸入によりコストダウンを図った御影石・備前石及び無垢材と見まがう「デコフロアタイル」を使用。壁材は赤のベルベット壁紙を使用し、高級感を演出。シャンデリアは、当カタログのシーロンを採用。天井は、防災暗幕カーテンで、蝙蝠が飛翔するイメージを表現しました。